



Lot ขพ ๔ ชุด ๑

2773 ลำดับที่ ๙

ที่ ขพ ๐๐๒๖/๑) นครินทร์ ธานี

เรียน นายคณะกรรมการบริหารส่วนตำบล

เพื่อทราบและโปรดเผยแพร่ให้ทราบทั่วกัน

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาลจังหวัดหลังสวน คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๙๒๓/๒๕๖๒

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสำรวย สุดสวาสดี

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ ไร่

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร (ภายในศูนย์ราชการจังหวัดชุมพร เข้าประตูหน้าตรงไปสุดทาง อยู่ซ้ายมือ) เลขที่ ๓๑๖ หมู่ที่ ๑ ถนนไตรรัตน์ ตำบลนาชะอัง อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๖๑๐ เลขที่ดิน ๕๔๖ หน้าสำรวจ ๒๗๒๕ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร มีชื่อ นางสำรวย สุดสวาสดี จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๓๔ ตารางวา เศษวา ๙/๑๐

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารออมสิน โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย

โดยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาตั้งกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๕๐๖,๔๑๒,๕๐ บาท (ห้าแสนหกพันสี่ร้อยสิบสองบาท ห้าสิบสองบาท)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๒๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นหกพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป
ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก
วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา
มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ
ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร ศูนย์ราชการจังหวัดชุมพร เลขที่ ๓๑๖ หมู่ที่ ๑
ถนนไตรรัตน์ ตำบลนาชะอัง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ๘๖๐๐๐ โทร. (๐๗๗) ๕๐๒๔๑๐, ๕๐๒๗๖๐
โทรสาร (๐๗๗) ๕๐๓๘๕๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

นายสุรพล อักษรเนียม

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร

โปรดติดต่อ ว่าที่ร้อยตรีหญิงประสพ แสนเดช, นายอภิวัฒน์ ศรีช่วย

หน้าบัญชี ๖๓๑๐๐๐๗๑๑

วราพร พิมพ์/ทาน

R๓CU ๙

แผนที่สังเขป

คดีแพ่ง ศาลจังหวัดหลังสวน

ธนาคารออมสิน ๙

ระหว่าง

นางสาวราย สุดสวาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๖๑๐ เลขที่ดิน ๕๔๖ หน้าสำรวจ ๒๗๒๕ ตำบล/แขวง ว่างไม่ อำเภอ/เขตเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

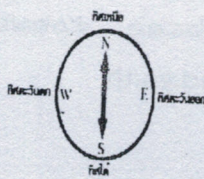
ชุมพร

หมายเลขแดงที่ ผบ๕๒๓/๒๕๖๒

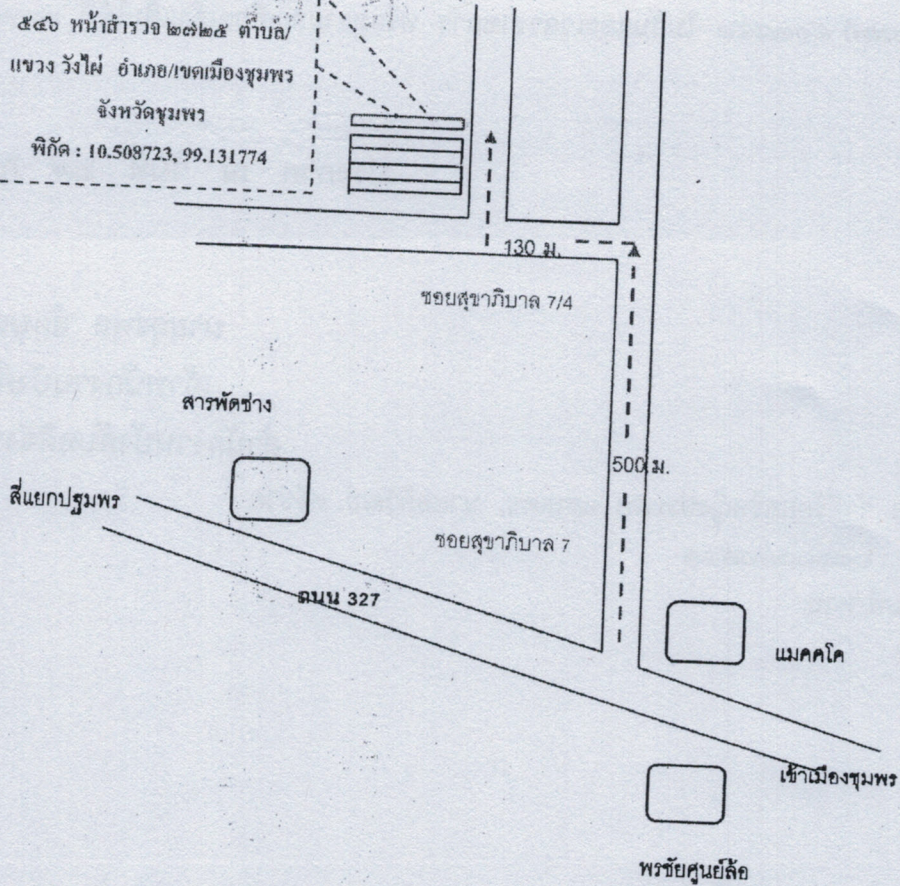
โจทก์

จำเลย

พร้อมถึงปลูกสร้าง ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียวไม่ทราบเลขที่ ขนาด ๕.๐๐*๑๕.๐๐ เมตร ปลูกสร้างมาแล้วประมาณ ๑๐ ปี



ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๖๑๐ เลขที่ดิน ๕๔๖ หน้าสำรวจ ๒๗๒๕ ตำบล/แขวง ว่างไม่ อำเภอ/เขตเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร
พิกัด : 10.508723, 99.131774



ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าภาพถ่ายและแผนที่ดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตามที่โจทก์ประสงค์จะให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดไว้ ณ. ที่ทำการ หากเกิดความผิดพลาดเสียหายแต่ประการใด โจทก์ยินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... โจทก์/ผู้แทน โจทก์

(...นางสาวศิริพร แดงบำรุง.....)

17 / ๑๒ / ๒๕๖๓

แบบแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ

ศาล

คดีหมายเลขแดงที่

วันที่

ระหว่าง โจทก์

..... จำเลย

เรียน เจ้าพนักงานบังคับคดี

เทศมณฑล...../ องค์การบริหารส่วนตำบล...../ กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ขอแจ้งว่า
 ที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่

ไม่มีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ

มีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ดังนี้

ประเภทรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ	จำนวนเงิน	
	บาท	สตางค์
๑. รายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒		
๑.๑ ภาษีค้างชำระประจำปีภาษี.....		
๑.๒ เบี้ยปรับอัตราร้อยละ ของจำนวนภาษีค้างชำระ		
๑.๓ เงินเพิ่มอัตราร้อยละ ต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ		
๑.๔ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้แก่.....		
รวมเป็นเงิน (๑.๑ + ๑.๒ + ๑.๓ + ๑.๔)		

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาพร้อมนี้

โปรดติดต่อกับ

โทร

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง